

VIZURA

INFORMATIVNI LETAK DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE
BR. 61 SVIBANJ 2012.



Sadržaj

Udruga geodeta
Koprivničko-
križevačke
županije



17. Forum
poslovanja
nekretninama



Preslatinci



FIG Working Week 2012.

Glavni godišnji radni tjedan međunarodnog udruženja geodeta (FIG) - FIG Working Week, održao se ove godine u Rimu od 6. do 10. svibnja s temom "Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage". Na skupu je sudjelovalo više od 1500 delegata iz cijelog svijeta. Glavni organizatori konferencije bili su institucija Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati [Nacionalno vijeće geodeta i diplomiranih inženjera geodezije] i FIG, dok je glavni partner bio FAO (Food and Agriculture Organization of United Nation).

Ispred Državne geodetske uprave u radu konferencije sudjelovao je dr. sc. Danko Markovinović, ravnatelj i dipl. ing. geod. Jelena Unger, pročelnica Područnog ureda za katastar Koprivnica. Gosp. Markovinović je, pored ostalog, sudjelovao u radu foruma direktora (Director General Forum), organiziranog za direktore organizacija članica FIG-e u čijoj su nadležnosti katastar i kartografija, a gđa. Unger u sesiji „Land Policy and Reform“ s prezentacijom rada „Cooperation between Municipality and Cadastre on Land and Housing Policy“. Rad je nastao u koautorstvu s dipl. ing. arh. Majom Ištvan-Krapinec, pročelnicom Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u Gradu Koprivnici.



U radu se daje prikaz projekata, realiziranih u suradnji između Grada Koprivnice i Državne geodetske uprave, koji su doprinjeli poboljšanju katastarskih podataka i modernizaciji kataстра te pomogli Gradu u izgradnji učinkovitog sustava prostornog planiranja, zaštići okoliša i održivom razvoju. Opisana je interakcija katastarskog i prostorno planskog sustava u mnogim segmentima djelovanja Grada Koprivnice, pa i u primjeni Zakona o postupanju s ilegalno izgrađenim zgradama.

U tri dana skupa prezentacije radova održavale su se u desetak paralelnih sesija, razvrstane prema temama iz mnogih područja kao što su: prostorne informacije, zemljistična administracija, zemljistični menadžment, geodetski datumi, fotogrametrija, inženjerska geodezija, prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih dobara, klimatske promjene, hidrografija, kartografija, oporezivanje, GIS, praćenje deformacija i još mnoge druge. Lijepo je vidjeti da je u jednakom rangu s ostalim područjima naše struke i sam katastar. Bez obzira o kojoj se zemlji govori, katastar se svugdje tretira kao bitno područje za sveopći razvoj svake zajednice.



Iz bogatog programa treba još izdvijiti inspirativnu posjetu katastru koji je zajedno sa zemljišnom knjigom u sastavu „Agenzia del Territorio“. Agencija je tako organizirana da ovlašteni inženjeri geodezije preuzimanje podataka i predaju elaborata obavljaju elektronskim putem. Potpisivanje je riješeno elektronskim potpisom, a pristojbe se plaćaju iz depozita koji svaki ovlaštenik polaže u katastru. Katastar se sastoji od zemljišnog katastra - Land cadastre - u kojem se obrađuje 82 milijuna čestica i katastra urbanih zgrada - Urban building cadastre - u kojem se obrađuje 63 milijuna zgradnih čestica. Za preuzimanje podataka i predaju elaborata u Agenciji su izradili specifične vlastite aplikacije PREGEO za zemljišni (ruralni) katastar i DOCFA za katastar zgrada koje su dostupne ovlaštenicima putem web stranice Agencije bez plaćanja ikakve naknade i upotrebljavaju se na jedinstveni način u cijeloj državi.



Na drugom dijelu godišnje skupštine održanom zadnji dan skupa, koji je vodio CheeHai Teo, predsjednik FIG udruženja, izabrana su dva nova potpredsjednika na razdoblje od 2013. do 2016. godine - Bruno Razza iz Italije i Pengfei Cheng iz Kine te predsjednici komisija na razdoblje od 2013. do 2014. godine. Prihváćeni su neki novi članovi FIG udruženja tako da se broj redovnih članova povećao na 105 iz 87 zemalja, broj korporativnih na 25 i broj akademskih na 90.



Također su izabrane dvije nove destinacije za daljnje održavanje skupova FIG-e. FIG Working Week 2015. održati će se u Sofiji u Bugarskoj, i 2016. u Christchurchu u Novom Zelandu. Velika pažnja posvećena je mladima i ženama u našoj profesiji te je paralelno održana i prva FIG konferencija mladih geodeta.

Svečano otvorenje konferencije bilo je u Guiseppe Sinopoli Hall, Parco della Musica uz koncert Simfonijskog orkestra iz Rima.

 Danko Markovinović, Jelena Unger



Udruga geodeta Koprivničko-križevačke županije



10. redovna skupština Udruge geodeta Koprivničko-križevačke županije, održana 20. travnja 2012. godine u Planinarskom domu Kalnik, okupila je ponovno većinu naših članova.

Na skupštini, uz izvješća o radu i finansijsko-materijalnom poslovanju, razmotrena su i trenutna događanja u geodetskoj struci s pogledom na budućnost, te aktivnosti koje udruga planira u jednogodišnjem razdoblju, s posebnim osvrtom na predstojeći međunarodni simpozij o inženjerskoj geodeziji koji će se održati u Slavonskom Brodu od 29. do 30. svibnja ove godine.

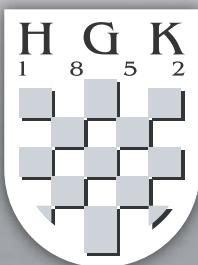
Prije održavanja skupštine organizirana je i timska aktivnost obilaska obnovljene stalne geodetske točke 222/Z koja se nalazi tik do najvišeg vrha Kalnika (Vranilac, 673 m), na jednom od sedam „zuba“ planine Kalnik s kojih se pružaju prekrasni vidici na sve strane svijeta. Ovisno o fizičkoj spremnosti neki su osvojili jedan, a neki svih sedam „zubiju“. Fotografije s Kalnika u obilasku geodetske točke članova naše udruge potvrđuju i opravdanost prijedloga da se eventualne daljnje timske aktivnosti Državne geodetske uprave održe upravo u ovom živopisnom kalničkom kraju.

Nakon skupštine i svih aktivnosti, veselo druženje kolega i kolega potrajalo je do dugo u noć. Ovaj skup pokazao je važnost aktivnog organiziranja i okupljanja kolega, jer i time na neki način promoviramo geodetsku struku, pokazujemo da nas ima, da smo složni i da smo važni segment našeg društva i države.



Ivan Mićurin

17. Forum poslovanja nekretninama



U organizaciji Hrvatske gospodarske komore, od 4. do 5. svibnja 2012. godine u Šibeniku, održan je 17. Forum poslovanja nekretninama. Svrha Foruma je edukacija članica Hrvatske gospodarske komore koje se bave poslovanjem nekretninama, kao i informiranje o novinama u važećoj zakonskoj regulativi. Pri Sektoru za trgovinu Hrvatske gospodarske komore djeluje Udruženje poslovanja nekretninama koje okuplja sva trgovačka društva koja obavljaju djelatnost poslovanja nekretninama.

Ove godine članice Udruženja su iskazale interes posrednika u prometu nekretnina za korištenjem digitalnih ortofotokarata te mogućnost nabave istih. U skladu s tim ispred Državne geodetske uprave mr. sc. Ivan Landek održao je predavanje pod naslovom *Izrada DDF5 za potrebe legalizacije nelegalno izrađenih objekata*.

Na skupu je održano ukupno devet predavanja, a ispred Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja održana su predavanja na teme - *Izmjena Zakona o postupanju s nezakonito izrađenim zgradama* koje je održala zamjenica ministra gospođa Ana Mrak Tarataš, i *Energetska učinkovitost - provođenje projekta* koje je održala pomoćnica ministra mr. sc. Ana Pavičić Kaselj. U radu skupa sudjelovalo je oko 100 sudionika, pod odličnom organizacijom Hrvatske gospodarske komore.

 Ivan Landek

Započelo izlaganje podataka katastarske izmjere k.o. Preslatinci



Nakon završenog terenskog dijela posla, u svibnju ove godine započelo je izlaganje podataka utvrđenih katastarskom izmjerom na javni uvid za k.o. Preslatinci.

Izmjerom je obuhvaćena cijela katastarska općina u površini od 1197 ha i novih 1130 katastarskih čestica. Vrijednost radova je 1 241 000 kn, a finansijska sredstva je osigurala Državna geodetska uprava (40%), Osječko-baranjska županija (30%) i Općina Drenje (30%).

Postupak izlaganja započela su zajednički stručna povjerenstva sastavljena od djelatnika Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostave Đakovo i Općinskog suda u Đakovu.

U uspješno provođenje postupka ne treba sumnjati budući da postoji višegodišnje iskustvo djelatnika u postupcima izlaganja. Spomenuta povjerenstva su u proteklih šest godina uspješno izložila podatke i osnovala zemljische knjige za šest katastarskih općina (Slatinik Drenjski, Drenje, Mandičevac, Pridvorje, Krndija i Satnica Đakovačka - ukupno 8437 ha, odnosno osnovane su nove 5922 katastarske čestice i isto toliko zemljisnoznajnih uložaka). O kvaliteti izvršenoga posla svjedoči i podatak da su na izložene podatke uložene samo dvije žalbe koje su u postupku rješavanja.

Ista povjerenstva trenutno, osim k.o. Preslatinci od listopada 2011. godine izlažu i podatke utvrđene katastarskom izmjerom dijela KO Đakovo (ukupne površine 2550 ha - 1730 katastarskih čestica) i do sada su izložila 772 katastarske čestice.

Zbog kvalitetno obavljenog posla i koristi za sve vlasnike i korisnike novih i obnovljenih evidencija, interes općine je da se poslije završetka radova na izmjeri katastarske općine Preslatinci odmah nastavi i s izmjerom katastarske općine Potnjani kako bi područje cijele jedinice lokalne samouprave, Općine Drenje, imalo novu i kvalitetnu evidenciju o nekretninama za sve katastarske općine.

 Goran Sokolović